

Wohnen mit Geschichte.

Markt 23 · Historisches Einzeldenkmal im Altstadtkern

3 Zimmer

Küche & Bad · WG möglich

ca. 93 m²

Wohnfläche gesamt

930 €

Kaltmiete / Monat



Zimmer 1



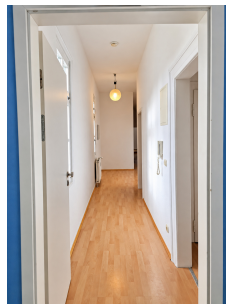
Zimmer 2



Küche



Wohnen

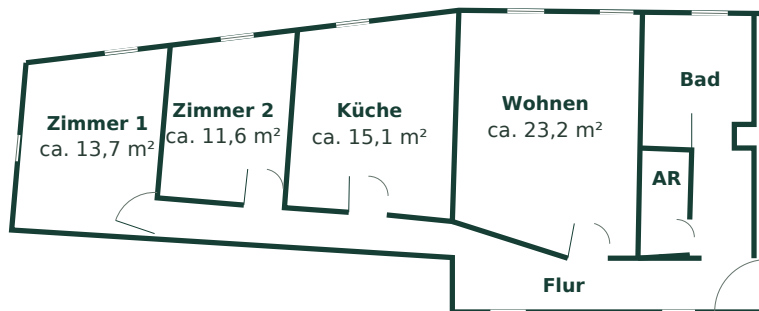


Flur



Bad · Visualisierung

Bad: digitale Visualisierung mit Einrichtungsvorschlag; tatsächliche Ausstattung und Zustand können abweichen.

GRUNDRISS · ca. 93 m² gesamt

Schematisch; Raumflächen aus Wandmaßen angenähert. Keine Wohnflächenberechnung.

Bad, Flur und Abstellraum (AR) ohne gesicherte Einzelangabe.

Mitten in der Altstadt mit viel Privatsphäre: freistehendes historisches Haus mit weitgehend eigenständiger Wohnsituation, über einem Restaurant ohne Nachtbetrieb.**930 € Kaltmiete + 250 € Nebenkosten + Strom**

Monatlich 1.180 € zuzüglich Strom · Stellplatz optional 70 € / Monat

Nebenkosten inkl. Heizung und Wasser · Stellplatz direkt am Haus, separater Vertrag

Für Mieter provisionsfrei. Die Maklerprovision trägt der Vermieter.**Mietsicherheit:** 2.790 € als Bankbürgschaft. Selbstauskunft und SCHUFA-Auskunft im weiteren Verfahren.**Besichtigungen jederzeit nach Vereinbarung.** Bitte nennen Sie vorab Personenzahl, Einzugsstermin und Wohnvorstellungen. Ein ruhiges, rücksichtsvolles und freundliches Miteinander ist uns wichtig.**Bianca Katharina Barth**

Immobilienmaklerin | Immobilien Rheingau

01525 3910842

kontakt@barth-immobilien-rheingau.de

barth-immobilien-rheingau.de

